

Fragebogen zur Vorbereitung von Immobilienkaufverträgen

Was wird verkauft?

a) Objektbeschreibung

Einfamilienhaus
Mehrfamilienhaus
Wohnungseigentum
Unbebautes Grundstück
Teilfläche eines Grundstücks
Erbbaurecht

b) Zusatzangaben

Bei Gebäuden: ungefähres Baujahr

Umfassend saniert oder neuerrichtet in den letzten fünf Jahren

Vermietet seit

an

Mietervorkaufsrecht, da erster Verkauf nach Aufteilung

Nicht Vermietet

Mitverkauftes Inventar

Mitverkaufter Kfz-Stellplatz

Wo liegt der
Vertragsgegenstand?

Anschrift

Straße

PLZ und Ort

Grundbuchdaten

Amtsgericht

Grundbuch von

Blattnummer

Wer verkauft?

die folgenden Angaben
sind für jeden einzelnen
Verkäufer erforderlich

Verkäufer

Vor- und Nachname

Geburtsname

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Telefon

Email

Anschrift

Verheiratet

oder

Firma

Sitz

HR-Nummer

Steuer-ID

Weiterer Verkäufer

Vor- und Nachname

Geburtsname

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Telefon

Email

Anschrift

Verheiratet

oder

Firma

Sitz

HR-Nummer

Steuer-ID

Wer kauft?

die folgenden Angaben
sind für jeden einzelnen
Käufer erforderlich

Käufer

Vor- und Nachname

Geburtsname

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Telefon

Email

Anschrift

Verheiratet

oder

Firma

Sitz

HR-Nummer

Steuer-ID

Weiterer Käufer (falls vorhanden)

Vor- und Nachname

Geburtsname

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Telefon

Email

Anschrift

Verheiratet

oder

Firma

Sitz

HR-Nummer

Steuer-ID

Bei mehreren Käufern

Erwerb zu Miteigentum – Quoten

Erwerb in GbR

Kaufpreis	Kaufpreis insgesamt in EUR
	Zu zahlen in einer Rate
	Zu zahlen in zwei Raten
	1. Rate: EUR 2. Rate: EUR
	Davon entfallen auf mitverkauftes Zubehör EUR
	Ablösung von Darlehen: Ja Nein
Übergabetag	Datum nicht jedoch vor Kaufpreiszahlung
	Geräumt Übernahme von Mietverhältnissen
Maklervermittlung	Makler
	Anschrift
	Telefon
	Email
Bei Wohnungseigentum	Verwalter
	Höhe des Wohngeldes
Besonderheiten	
Absender	Vor- und Nachname
	Anschrift
	Telefon
	Email